

# 別添資料3

(別添)

## 所有者不明農地の解消プロセス（ロードマップ）

農業委員会名： 委員会  
 支援地域名：

地域内における所有者不明農地		所有者不明農地の状況（農地の集積・集約化への支障）		最終目標		解消に向けた取組の内容				実施状況・課題 (実施月日：〇月〇日)	備考	
所在	面積 (ha)	状況 (支障区分)	具体的な状況			実施時期	農業委員会の取組		農業会議の支援・取組			その他関係機関の連携・協力
							取組内容	手法				
1 〇〇市大字〇〇字〇〇××-×から△△-△まで	合計〇ha	外国居住の所有者の特定 遊休農地化	令和〇年〇月に近隣の耕作者（地域計画の受け手）から相続未登記農地の借受の相談があり、過去の相続人の聞き取りの記録から、相続人の何名かが外国に居住しているとのことで、探索の進め方は非常に苦慮している。当該農地については、遊休農地化（緑区分）していることもあり、早急に解消する必要がある。	令和〇年〇月までに、相談者（耕作希望者）に所有者不明農地制度により、利用権を設定	所有者・相続人探索	6/1~30	(記載例) 関係者打合せ		関係者打合せ	関係者打合せ		
						6/1~30	戸籍等の収集・情報整理	農業委員会が公用請求	進捗状況ヒアリング		全筆終了（〇月〇日）	
						6/1~30	相続関係図の作成	農業委員会が作成（司法書士に確認・相談）	司法書士との連絡調整	司法書士が確認・助言	全筆終了（〇月〇日）	
						6/〇	管理者及び自治会等へのヒアリング	委員等による聞き取り	自治会等への協力願い	JA等が情報提供	終了	
						6/〇						
						7/〇	特定した相続人の所在確認、相続登記の働きかけ	委員等による訪問、農業委員会による書面調査	他市町村への協力依頼		〇筆中〇筆終了（〇月〇日） 未了分は方法について検討	
						8/〇	外国居住者への連絡	農業委員会による書面調査	県人会、外務省等への協力依頼		終了	
						9/〇	農地利用（バンク事業）に関する同意取り付け	委員等による訪問、農業委員会による書面調査	農地バンクとの連絡調整	農地バンクが確認・助言	〇筆中〇筆終了（〇月〇日） 未了分は方法について検討	
						10/〇	同意取り付け状況の整理	農業委員会が整理		農地バンクは利用権設定の		
						10/〇	農用地利用集積等促進計画の作成	農業委員会が作成（農地バンクに相談）	農地バンクとの連絡調整	農地バンクが確認・助言		
						10/〇	所有者不明農地の公示等	農業委員会による公示手続き			終了	
						11/〇	農地バンクへ通知	農業委員会が通知				
						12/〇	利用権設定の確認、台帳整理	農地バンクへ照会	農地バンクとの連絡調整		終了	
2 〇〇市大字〇〇字〇〇××-×から△△-△まで	合計〇ha	土地改良事業の予定	令和〇年〇月に当該農地を含むエリア一体で土地改良事業を実施予定。その中で、当該農地の所有者が不明であることにより、土地改良事業が遅れている状況。関係する耕作者の作付け時期を考慮して、早急に当該所有者不明農地を解消することが求められている。	令和〇年〇月〇日までに、〇〇へ当該農地の所有権を移転	農地利用の同意取り付け	6/1~30	(記載例) 関係者打合せ		関係者打合せ	関係者打合せ		
						6/1~30	戸籍等の収集・情報整理	農業委員会が公用請求	進捗状況ヒアリング		全筆終了（〇月〇日）	
						6/1~30	相続関係図の作成	農業委員会が作成（司法書士に確認・相談）	司法書士との連絡調整	司法書士が確認・助言	全筆終了（〇月〇日）	
						6/〇	管理者及び自治会等へのヒアリング	委員等による聞き取り	自治会等への協力願い	土地改良区等が情報提供	終了	
						6/〇						
						7/〇	特定した相続人の所在確認	委員等による訪問、農業委員会による書面調査	他市町村への協力依頼		〇筆中〇筆終了（〇月〇日） 未了分は方法について検討	
						8/〇	相続登記の働きかけ	委員等による訪問、農業委員会による書面調査				
						9/〇	事業参加に関する働きかけ	農業委員会による書面調査	土地改良区との連絡調整	土地改良区による働きかけ		
						10/〇	同意取り付け状況の整理	農業委員会が整理				
						10/〇	財産管理制度の活用	土地改良区と協力連携	土地改良区との連絡調整	土地改良区が管理人の選任を申立て		
						10/〇	管理人と受け手の売買等手続き	農業委員会が農地法許可手続きを整理	土地改良区との連絡調整	土地改良区が裁判所へ売買の許可申請		
						11/〇						
						12/〇	受け手への所有権移転			土地改良事業への同意		
3 〇〇市大字〇〇字〇〇××-×から△△-△まで	合計〇ha											
4	合計〇ha											
5	合計〇ha											

注) 1. 「地域における所有者不明農地」には、所有者不明農地の状況（支障区分、具体的な状況）別に、農地の所在及び面積を記載して下さい。  
 2. 「所有者不明農地の状況」には、数次相続、遊休農地化、土地改良事業の実施予定等、所有者不明農地の解消に向けた支障区分（課題）とその具体的な内容を記載して下さい。  
 3. 「最終目標」には、所有者特定、相続登記、農地バンク事業による利用権設定への同意、所有者不明農地制度等の活用など、解消目標と時期を記載して下さい。  
 4. 「解消に向けた取組内容」には、所有者不明農地の解消に至るまでの取組別に実施時期、内容、農業会議や関係機関等による支援について具体的な内容を記載して下さい。  
 5. 「実施状況・課題」には、農業会議と協議の上、定期的に進捗状況及び取組開始後に生じた課題等の内容を記載して下さい。  
 課題の解決に向け、必要に応じ「農業会議の支援・取組」「その他関係機関の連携・協力」の内容を変更して下さい